



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br.6-St.86/2022-36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VILLAE FAMILIARES d.o.o. za turizam i usluge „u stečaju“, Milini, Trgovište 19, OIB: 39386014498, EUID: HRSR.090001094, zastupano po stečajnom upravitelju Tihani Majić iz Osijeka, izvan ročišta, dana 15. studenog 2022. godine

r i j e š i o j e

- I.** Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat. čestice:
- katastarske čestice zem. 1024 „RAŠKOVI DOCI“, šuma, površine 56.302 m2, z.ul. 871 K.O. Čara.
- II.** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano:
- razlučno pravo u korist Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta, Zagreb.
- III.** Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.86/2022-15 od 25. kolovoza 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj predložio je prodaju.
3. Uvidom zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. izreke ove odluke postoji upisano založno pravo u korist Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta, Zagreb.
4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 15. studenog 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (15.11.2022.):

- stečajni upravitelj,
- Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Krajiška 27,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb314-dfb34**

Kontrolni broj: **05d21-b926d-e5167**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.